

Coincidint amb l'onzena edició del Saló Vallès Habitatge, Cambractiva reuneix a promotors i empresaris del món immobiliari per tractar l'actual situació de crisi en el mercat

“LA CRISI AL SECTOR IMMOBILIARI ÉS SEVERA, TRES O QUATRE ANYS DE PATIMENT NO ENS ELS TREU NINGÚ”

Blasco de Garay, 29-49
08224 TERRASSA
Tel. 93 733 98 33
Fax 93 789 11 65
info@cambraterrassa.es
www.cambraterrassa.es

Delegació de Rubí
Rambleta Joan Miró, s/n
(Edifici Rubí+D) 08191 RUBÍ
Tel. 93 697 02 69
Fax 93 697 28 86
rubí@cambraterrassa.es

Delegació de
Sant Cugat del Vallès
C. Villà, 68 (Casa Aymat)
08173 SANT CUGAT DEL VALLÈS
Tel. 93 587 90 25
santcugat@cambraterrassa.es

Josep Gràcia, president de la societat de cartera Megasigma, i Pere Viñolas, professor del Departament de Control i Direcció Financera d'ESADE, van oferir una àmplia anàlisi de la situació actual del mercat immobiliari

Terrassa, 3 de març del 2008. “Mai més tornarem a viure un cicle tan llarg i amb tantes oportunitats com el que hem passat”, va afirmar Josep Gràcia. Aquesta i d'altres conclusions han estat el resultat de la nova sessió CAMBRATIVA sobre la crisi del mercat immobiliari.

La sessió **Canvi de cicle en el mercat immobiliari, un equilibri del mercat?**, organitzada per la Cambra de Comerç i Indústria de Terrassa, va tenir lloc el passat divendres 29 de febrer pel matí a la Sala del Ple de la Cambra i va comptar amb la participació de dos ponents de prestigiosa trajectòria professional en el món del mercat immobiliari, que van oferir una àmplia anàlisi de l'actual situació que viu el mercat.



Vista general de la sala en el transcurs del debat Cambractiva sobre el Canvi de Cicle

En aquesta sessió de debat CAMBRATIVA sobre el canvi de cicle en el mercat immobiliari hi van participar com a ponents **Josep Gràcia Barba**, especialista en anàlisi d'inversions i president de la societat de cartera Megasigma; i **Pere Viñolas**, professor del Departament de Control i Direcció Financera d'ESADE i conseller i director general del Grupo Financiero Riva y García. **Anna Muñoz**, directora del Diari de Terrassa, va ser l'encarregada en moderar la sessió i **Marià Galí**, president de la Cambra, va fer la presentació dels participants del debat.

Josep Gràcia Barba: “És un mal moment i com el sector immobiliari representa un 15 % del PIB, la crisi ens farà mal a tothom”

D'aquesta manera Josep Gràcia presentava la situació del mercat als promotors i empresaris del sector que van assistir a la sessió. Una visió realista i contundent que iniciava el debat que tradicionalment coincideix amb el saló Vallès Habitatge.

L'exconseller de Metrovacesa va afirmar que els causants del boom immobiliari dels últims onze anys han estat: la baixada dels tipus d'interès, l'increment del poder de compra de les famílies i les facilitats dels bancs i les caixes d'estalvi per fer préstecs a promotors i constructors. “El cicle ha estat molt prolongat donat que els cicles en el sector acostumen a durar entre quatre o cinc anys”, va assegurar Josep Gràcia.

Josep Gràcia va advertir que el primer pas per començar a superar la crisi és que tothom (promotors, inversors, entitats financeres i compradors) comencin a digerir, abans de realitzar cap acció, la nova situació.

Pere Viñolas: “La millor oportunitat per superar la crisi vindrà de la mà dels fons d'inversió estrangers”

Tant Pere Viñolas com Josep Gràcia van coincidir en què una de les possibles solucions a l'actual crisi del mercat immobiliari vindria de la mà de la globalització econòmica. Viñolas va anunciar que els fons d'inversió estrangers s'han començat a interessar per les petites empreses immobiliàries espanyoles i que aquesta podria ser una bona sortida de la crisi.



D'esquerra a dreta: Josep Gràcia Barba, Marià Galí, Anna Muñoz i Pere Viñolas



La Cambra
Cambra de Comerç
de Terrassa



El conseller i director general del Grupo Financiero Riva&García va afirmar que les hipoteques “subprime” dels EEUU han generat una desconfiança general i que, en l'actualitat, el principal problema és el finançament, atès que “ningú deixa diners a ningú”. I continuava assegurant que hi ha necessitat de compra però la gent no té els recursos financers ni les ajudes necessàries per fer-ho.

No obstant, Viñolas no va aportar només una visió negativa de la situació del mercat immobiliari: “Enmig de la tragèdia ningú pensa que en podrà sortir, però sí és possible”. Pere Viñolas va tranquil·litzar als assistents afirmant que encara queda gent “amb il·lusió per adquirir una vivenda i disposada a destinar-hi un màxim d'un 30% de la seva renda”.

En l'actualitat, segons Viñolas, la causa de tots els mals és la “sobreoferta espectacular”, donat que hi ha més d'un 15% de les vivendes que no es venen. A més va considerar que, amb l'excedent actual d'habitatges, les iniciatives polítiques de vivendes de protecció oficial encara generaran més sobreoferta.